

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/2025/QĐST-DS ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, Tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 748/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 06 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-THADS ngày 21/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh;*

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất tài sản gắn liền với đất thuộc tổ 13, khu 5, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả, (nay là tổ 8, khu 9, phường Mông Dương, tỉnh Quảng Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 235487, số vào sổ 04 QSDĐ do Ủy ban nhân dân thị xã nay là thành phố Cẩm Phả cấp ngày 09/12/2003 mang tên ông Nguyễn Văn Thừa, thừa kế quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Mẫn ngày 09/10/2019, bà Mẫn chuyển quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đức Hải và bà Nguyễn Thị Thanh Hảo ngày 16/10/2019.

Hiện trạng sử dụng đất theo kết quả Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất và cắm mốc của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam, cụ thể:

Diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 594,8 m², trong đó có 400m² đất ở và 194,8m² đất vườn

Diện tích theo hiện trạng thực tế đang sử dụng là 566 m². Diện tích giảm 28,8m² là sai số đo đạc

Tài sản trên đất gồm:

+ 01 ngôi nhà cấp 4, mái ngói có diện tích xây dựng là 56m² đã xuống cấp, nhà xây dựng khoảng năm 2003

+ 01 ngôi nhà phụ lợp mái pro xi măng có diện tích xây dựng là 46m² đã xuống cấp, nhà xây dựng khoảng năm 2004

+ 01 bể có diện tích 5,6m²

Nhà đất không có người sử dụng, bỏ không nhiều năm
Giá trị tài sản là: **1.248.800.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn) là giá khởi điểm.

1. Tiêu chí lựa chọn

- Tổ chức đấu giá có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hành nghề đấu giá tài sản
- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá và được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá.

2. Hồ sơ gồm:

- Văn bản đăng ký tham giá cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan

3. Thù lao dịch vụ:

Thù lao dịch vụ, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp theo Quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung quy định giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá và có chi phí thấp nhất.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký: từ ngày 18/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/3/2026 (Trong giờ hành chính)
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 -Quảng Ninh, tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên: Bùi Văn Mão - Điện thoại: 0922.171716 (trong giờ hành chính)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Văn Mão).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Mão